Paris - La Baule
Immobilier Le Naour - Monnier

Barème d'honoraires

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et peuvent être portés à la charge du vendeur selon les négociations avec le mandant

Transactions vente

Les honoraires incluent la TVA à 20%

Dans un maximum de :

≤300.000 € 6% TTC avec minimum de 7000 € TTC

>300.000 € à 5% TTC

Transactions sur stationnement

10%

Transactions sur fond de commerce

Prix ≤ 75.000 € : 7.500 € TTC (forfait)

Prix au-delà : 10% TTC

A la charge de l'acquéreur (compris dans le prix affiché)

Location vide ou meublée

Loi 89 résidence principale du locataire

Locataire : prestation de visites, constitution du dossier et rédaction du bail 12€/m²TTC

+ Etat des lieux : 3€/m²

Soit un total de 15€/m² ttc

Bailleur : prestation de visites, constitution du dossier et rédaction du bail 12€/m²TTC

+ Etat des lieux : 3€/m²

Soit un total de 15€/m² ttc

Honoraires de négociation restants à la charge exclusive du bailleur

(un mois de loyer H.C-15€/m² TTC).

Soit un total de 1 mois de loyer hors charges + tva (20%)

Bail code civil ou meublé

(bail société ou résidence secondaire du locataire)

Locataire : 9% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

Bailleur : 1 mois de loyer hors charges + TVA (20%)

AGENCE PARIS LA BAULE - (AGENCE GREGOIRE DE TOURS)

16, avenue Pavie, 44500 La Baule

Tel : 00 (33) 2 52 41 04 00

Mail : info@parislabaule.com

RCS St Nazaire B409 426 749 Siret : 409 426 749 000 35

Tva intercom : FR08 409 426 749

CPI : 75012016 000 007 322 délivrée par C.C.I Nantes/St Nazaire

Garantie financière : QBE France – La Défense – tour A, 110 Esplanade du général de Gaulle 92931 Paris la défense cedex Courtage 100 000 € N° 65548-3 / 13810 sans perception de fonds

Assurance : Sérénis Assurances :63 chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN CEDEX : RCP N° VD 7.000.001 / 13810

Représentée par son Directeur/Gérant **M. Jean-Louis Monnier**