# BARÈME D'HONORAIRES

TI KAZ
SASU au capital de 5000 € - RCS Marseille 899 694 517
Siège social : 283 route des 3 Lucs a la Valentine 13011 MARSEILLE
Tel : 04 86 11 97 46 - E-mail : marseille11@laforet.com

## **Ventes –** Barème à compter du 01/01/2024

### Honoraires de transaction :

| Prix de vente | Honoraires HT | Honoraires TTC |
|---|---|---|
| De 0 à 50.000€ | 4166.67€ | 5000€ |
| De 50.001 à 100.000€ | 7.5 % | 9 % |
| De 100.001 à 150.000€ | 6.67 % | 8 % |
| De 150.001 à 200.000€ | 5.84 % | 7 % |
| De 200.001 à 250.000€ | 5 % | 6 % |
| De 250.001 à 750.000€ | 4.17 % | 5 % |
| Au-delà de 750.001€ | 3.33 % | 4 % |

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

#### Cas particuliers :

**Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Avis de valeur** : 200 € à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Honoraires de rédaction d'acte** : 150 € à la charge de l'acquéreur.

**Pré état daté** : 60 € à la charge du vendeur

**État des risques et pollution (ERP)** : 10 € à la charge du vendeur

N° TVA intra-communautaire : FR 72899694517 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI13102021000000164 délivrée par le CCI de Marseille Provence – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : SMA 8, rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15 - Garantie financière Gestion : SMA 8, rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

# Locations – Barème à compter du 01/01/2024

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** | 10 € TTC / m² de surface habitable | 10 € TTC / m² de surface habitable |
| **État des lieux d'entrée** | 3 € TTC / m² de surface habitable | 3 € TTC / m² de surface habitable |
| **Entremise et négociation** | Offert | **X** |

## Honoraires pour les autres types de baux :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Bail d'habitation (hors résidence principale)** | 10% TTC du loyer annuel | 10% TTC du loyer annuel |
| **Bail professionnel** | X | 16.67% HT du loyer annuel, soit 20% TTC<br>Frais de renouvellement du bail : 150 € |
| **Bail commercial** | X | 16.67% HT du loyer annuel, soit 20% TTC<br>Frais de renouvellement du bail : 150 € |
| **Bail stationnement (parking, garage…)** | 100 € TTC | 100 € TTC |
| **Autre :** | 10% TTC du loyer annuel | 10% TTC du loyer annuel |

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Etat des lieux de sortie bail nu** | Inclus si souscription à la gestion locative<br>sinon :180 € TTC | **X** |
| **Etat des lieux de sortie bail meublé** | Inclus si souscription à la gestion locative<br>sinon : 180 € TTC | **X** |
| **Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel** | Inclus si souscription à la gestion locative<br>sinon : 180 € TTC | **X** |
| **Etat des lieux de sortie stationnement** | Inclus si souscription à la gestion locative<br>sinon : 50 € TTC | **X** |
| **Etat des lieux via commissaire de justice** | Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire | Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire |

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative :** 100 € / non facturé dans le cadre d'un mandat de location ou de gestion confié à l'agence

**État des risques et pollution (ERP) :** 60 € à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR 72899694517 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI1310202100000164 délivrée par le CCI de Marseille Provence – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : SMA 8, rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15 - Garantie financière Gestion : SMA 8, rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

# Gestion locative – Barème à compter du 01/01/224

Agence Laforêt Marseille 11
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

## Prestations initiales :

| | PACK ESSENTIEL 7% TTC | PACK SÉRÉNITÉ 8% TTC | PACK PREMIUM 10% TTC | PACK PREMIUM NEUF 11% TTC |
|---|---|---|---|---|
| **Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Régularisation des charges annuelles** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Etat des lieux et décompte de sortie** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires** (hors frais de diagnostics) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion et suivi des congés locataires/mandant** (hors frais de commissaire de justice) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations** (hors frais de procédure + 300 € TTC si reprise d'impayés existants) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

## Prestations annexes :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)** | 30 € / an | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux** | 25 € / facture | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux** | 3% des travaux | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation** | 150 € / sinistre | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)** | 10 € / appel | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)** | 10 € / facture | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Visite conseil (pré état des lieux de sortie)** | 50 € | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux** | 5% des travaux | 5% des travaux | ✓ | ✓ |
| **Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers** (monopropriété et SCI sur devis) | 50 € | 50 € | ✓ | ✓ |
| **Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA** (monopropriété et SCI sur devis) | 50 € | 50 € | ✓ | ✓ |
| **Constitution du dossier type ANAH** | 200 € | 200 € | ✓ | ✓ |
| **Représentation commission départementale de conciliation** (préparation dossier + audience) | 150 € | 150 € | ✓ | ✓ |
| **Monopropriété : visite des parties communes** (fréquence à déterminer au mandat) | 100 € | 100 € | 75 € / heure | ✓ |
| **Représentation en Assemblée Générale** | 75 € / heure | 75 € / heure | 200 € | ✓ |
| **Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur** (parfait achèvement) | 200 € | 200 € | 200 € | ✓ |
| **Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale** | 200 € | 200 € | 300 € | ✓ |
| **Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf** | 300 € | 300 € | 75 € / heure | ✓ |

## Nos produits d'assurances :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières)** | **2,20%** | **2,20%** | ✓ | ✓ |

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

N° TVA intra-communautaire : FR 72899694517 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI1310202100000164 délivrée par le CCI de Marseille Provence – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : SMA 8, rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15 - Garantie financière Gestion : SMA 8, rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.