

## **HONORAIRES AU 15 MAI 2025**

### **VENTES D'IMMEUBLES à USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL : \***

<b>Prix net vendeur compris entre</b>	<b>Taux de commissionnement TTC</b>
Moins de 44 999 €	4 000 €
De 45 000 € à 59 999 €	5 000 €
De 60 000 € à 74 999 €	6 000 €
De 75 000 € à 124 999 €	7 000 €
De 125 000 € à 159 999 €	8 000 €
A partir de 160 000 €	5%

ESTIMATIONS : (offert si mise en vente dans les 2 mois) \*

- **Maisons, bâtiments et terrains** : 150 € TTC

### **VENTES TERRAINS : \***

- Inférieur à 25 000,00 € 2 500,00 €
- Supérieur à 25 001,00 € 10%

\* Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %, nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Ils comprennent les prestations visite, négociation et de constitution du dossier de vente

### **LOCATIONS à USAGE D'HABITATION**

#### **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail**

De 0,00 à 20,00 m <sup>2</sup> habitable.....	8 € / m <sup>2</sup>
De 20,01 à 25,00 m <sup>2</sup> habitable.....	7 € / m <sup>2</sup>
De 25,01 à 30,00 m <sup>2</sup> habitable.....	6 € / m <sup>2</sup>
De 30,01 à 50,00 m <sup>2</sup> habitable.....	5 € / m <sup>2</sup>
De 50,01 à 70,00 m <sup>2</sup> habitable.....	4 € / m <sup>2</sup>
De 70,01 à 120,00 m <sup>2</sup> habitable.....	3 € / m <sup>2</sup>
De 120,01 à 300,00 m <sup>2</sup> habitable.....	2 € / m <sup>2</sup>
A partir de 300,01 m <sup>2</sup> habitable.....	1 € / m <sup>2</sup>

**Etablissement Etat des lieux d'entrée**..... 3 € / m<sup>2</sup>

**Avenant au bail**..... 60 €

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %, nos honoraires sont appliqués au preneur et au bailleur.

### **LOCATIONS à USAGE PROFESSIONNEL et COMMERCIAL**

A la charge du preneur.....	15 % du loyer annuel HT
A la charge du bailleur.....	15 % du loyer annuel HT

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %, nos honoraires comprennent les visites, constitution du dossier, rédaction du bail, états des lieux d'entrée et de sortie.

### **LOCATIONS GARAGE, PARKING**

A la charge du preneur et du bailleur..... 12 % du loyer annuel

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %, nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Ils comprennent les prestations visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée et de sortie