

HONORAIRES AU 15 MAI 2025

VENTES D'IMMEUBLES à USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL : *

Prix net vendeur compris entre	Taux de commissionnement TTC
Moins de 44 999 €	4 000 €
De 45 000 € à 59 999 €	5 000 €
De 60 000 € à 74 999 €	6 000 €
De 75 000 € à 124 999 €	7 000 €
De 125 000 € à 159 999 €	8 000 €
A partir de 160 000 €	5%

ESTIMATIONS : (offert si mise en vente dans les 2 mois) *

- **Maisons, bâtiments et terrains** : 150 € TTC

VENTES TERRAINS : *

- Inférieur à 25 000,00 € 2 500,00 €
 - Supérieur à 25 001,00 € 10%

* Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %, nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Ils comprennent les prestations visite, négociation et de constitution du dossier de vente

LOCATIONS à USAGE D'HABITATION

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

De 0,00 à 20,00 m² habitable..... 8 € / m²
 De 20,01 à 25,00 m² habitable..... 7 € / m²
 De 25,01 à 30,00 m² habitable..... 6 € / m²
 De 30,01 à 50,00 m² habitable..... 5 € / m²
 De 50,01 à 70,00 m² habitable..... 4 € / m²
 De 70,01 à 120,00 m² habitable..... 3 € / m²
 De 120,01 à 300,00 m² habitable..... 2 € / m²
 A partir de 300,01 m² habitable..... 1 € / m²

Etablissement Etat des lieux d'entrée..... 3 € / m²

Avenant au bail..... 60 €

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %, nos honoraires sont appliqués au preneur et au bailleur.

LOCATIONS à USAGE PROFESSIONNEL et COMMERCIAL

A la charge du preneur..... 15 % du loyer annuel HT
 A la charge du bailleur..... 15 % du loyer annuel HT

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %, nos honoraires comprennent les visites, constitution du dossier, rédaction du bail, états des lieux d'entrée et de sortie.

LOCATIONS GARAGE, PARKING

A la charge du preneur et du bailleur..... 12 % du loyer annuel

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %, nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Ils comprennent les prestations visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée et de sortie

Siège social 13 Place Notre Dame 79300 BRESSUIRE, Immatriculation 488 430 018 R.C.S. Niort

Carte Professionnelle n° CPI 79 02 2016 000 004 704 délivrée par la CCI des Deux Sèvres, permettant l'exercice de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce, Capital social de 20 000,00 €, Dans un souci de protection de notre clientèle, l'agence ne reçoit ou ne détient aucun fonds, sauf ceux correspondant à nos honoraires.