



BAREME HONORAIRES GESTION – LOCATION

GESTION

Gestion Locative Courante	7,2% TTC du loyer charges comprises
Assurance Garantie Loyers Impayés (option)	2,5% du loyer charges comprises

LOCATION

Barème établi en application de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 (loi ALUR) et conformément aux dispositions du décret n°2014-890 du 1er août 2015

A la charge du bailleur et du locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	7€/m ² TTC
Réalisation état des lieux	3€/m ² TTC

A la charge exclusive du locataire :

Rédaction avenant bail d'habitation	150€ TTC
Honoraires de location pour les locaux professionnels	8% HT du loyer annuel HC

A la charge exclusive du bailleur :

Honoraires de location pour les locaux professionnels	4% HT du loyer annuel HC
---	--------------------------

Taux de TVA en vigueur : 20%



BAREME HONORAIRES TRANSACTION

Prix de vente net vendeur	Taux d'honoraires charge vendeur
Jusqu'à 200 000€	6% TTC (minimum 5000€ TTC)
Plus de 200 000€	5% TTC

Les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur après accord des parties.

Taux de TVA en vigueur : 20%

SAS ASPECT IMMOBILIER au capital social de 6000€, immatriculée n°902 553 288 RCS Montpellier,
Caisse de Garantie SOCAF (26 Avenue du Suffren, 75015 Paris) - T.110000€ et G.120000€ - carte
professionnelle n°CPI34022021000000072 délivrée par la CCI de l'Hérault