BAREME D'HONORAIRES 2026

MIBOO IMMO RUMILLY

au 1er mai 2026

VENTE TRADITIONNEL & VIAGER	Honoraires charge VENDEUR
Ventes de Biens à usage d'habitation	
de 0 à 100 000 €	**8 000 € TTC**
de 100 001 € à 150 000 €	**8,0 % TTC**
de 150 001 € à 200 000 €	**7,0 % TTC**
de 200 001 € à 300 000 €	**6,0 % TTC**
de 300 001 € à 400 000 €	**5,5 % TTC**
de 400 001 € à 500 000 €	**5,0 % TTC**
Plus de 500 000 €	**4,5 % TTC**
Garage (annexe habitation)	**Forfait 3 500 € TTC**
Ventes de Terrains	
A aménager	**10 % TTC**
Aménagé	**6 % TTC**
VENTE PROFESSIONNEL	**Honoraires charge ACQUEREUR**
Mandat de recherche exclusif	**6 % TTC**
Vente à usage Professionnel	
Locaux commerciaux et industriels, bureaux,	
Cession Fonds de commerce ou droit au bail	
de 0 à 72 000 €	**Forfait 7 200 € TTC**
de 72 000 € à 300 000 €	**10 % TTC**
Plus de 300 000 €	**8 % TTC**
LOCATION - Locaux professionnels	
Mandat de location professionnel	**18 % TTC charge bailleur**
(Base Loyer annuel HT)	**18 % TTC charge locataire**

Ces taux s'entendent TTC TVA comprise au taux de 20 %

LOCATION - Baux d'habitation soumis à la Loi du 6 juillet 1989 nu ou meublé	Charge Bailleur	Charge Locataire
Recherche de locataire (Annonce, visites, validation du locataire, rédaction du bail)		
Zone non tendue (Rumilly, Albanais, etc)	**8,07 € / m2**	**8,07 € / m2**
Zone tendue (Annecy et son agglomération, Aix les Bains, etc)	10,09 € / m2	10,09 € / m2
Réalisation de l''état des lieux entrant et sortant	**3,03 € / m2**	**3,03 € / m2**

GESTION LOCATIVE - Prestations de base	Formule SIMPLICITE	Formule GARANTIE TOTALE
Mise en place du mandat de gestion	✓	✓
Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire	✓	✓
Envoi de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement	✓	✓
Délivrance d'une quittance de loyer	✓	✓
Envoi mensuel d'un relevé de gérance mensuel	✓	✓
Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice IRL	✓	✓
Paiement des charges de copropriété au syndic sur demande	✓	✓
Récupération de la taxe d'ordures ménagères auprès du locataire	✓	✓
Emission d'un projet de déclaration de revenus fonciers	✓	✓
Suivi des travaux, établissement de devis, commandes et règlements fournisseurs	✓	✓
Suivi digital de votre parc locatif	✓	✓
GESTION LOCATIVE - Prestations optionnelles	**SIMPLICITE**	**GARANTIE TOTALE**
Garantie loyers impayés (GLI)		✓
Déclaration et suivi des loyers impayés		✓
Paiement assuré le 5 de chaque mois (jour ouvré)		✓
Détérioration immobilière jusqu'à 10 000 €		✓
Protection juridique		✓
GESTION LOCATIVE - Honoraires de gestion	**TTC**	**TTC**
Loyer Hors charges inférieur à 1 500 €	**7,08%**	**10,78%**
Loyer Hors charges inférieur entre 1 500 € et 2000 €	**5,88%**	**9,58%**
Loyer Hors charges supérieur à 2000 €	**4,68%**	**8,38%**

Ils comprennent les prestations de mise en valeur du bien, de communication, de visite,de négociation, de constitution et de suivi du dossier de vente.

Société SASU MIBOO au capital de 10 000 € - 28 avenue Gantin 74150 RUMILLY
RCS Annecy 927 688 465 - Titulaire des cartes T&G CCI Haute-Savoie n° CPI7401202400000028 - N° TVA Intracommunautaire : FR92 927 688 465 - RCP SERENIS ASSURANCES SA n° 65548-3/000374/23159
Garantie financière 110 000 € par QBE Europe SA, sis Tour CBX 1 passerelle des Reflets 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Carte sans détention de fonds.
Médiateur de la consommation : MEDIMMOCONSO - https://medimmoconso.fr - 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A - CS 25222 44505 LA BAULE CEDEX