



Honoraires de Transaction & Gestion

Au 01/07/2026

VESUBIE IMMO

18 Av Corniglion Molinier
06450 Roquebillière
Tél : 04.93.03.04.72
E-mail :
vesubie.immo@orange.fr

SARL

au capital de 7 500 Euros
RCS Nice 841 559 677
SIRET : 841 559 677 00015
APE 6831Z
TVA intracommunautaire :
FR00841559677

Carte professionnelle n°CPI
0605 2018 000 035 346
délivrée par la CCI Nice Côte
d'Azur portant la mention
« Transaction sur immeubles
et fonds de commerce » et
« Gestion Immobilière »

Garantie financière souscrite
auprès de GALIAN SMABTP,
89 Rue de la Boétie, 75008
PARIS, pour un montant de
120 000€ au titre de l'activité
Transaction immobilière et
de 120 000 € au titre de
l'activité Gestion
Immobilière.

Assurance Responsabilité
Civile Professionnelle de
GALIAN SMABTP, 89 Rue de
la Boétie, 75008 PARIS

VENTE

Montant de la vente TTC

- Moins de 19 999 €
- De 20 000 € à 89 999 €
- De 90 000 € à 119 999 €
- De 120 000 € à 159 999 €
- Au-delà de 160 000 €

Honoraires TTC à la charge du vendeur

Forfait **2000 €**

10% du prix de la vente

8% du prix de la vente

6% du prix de la vente

5,5% du prix de la vente

LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989 art.5)

- Entremise et négociation :
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :
- Etat des lieux d'entrée :

Offert (Prestation à la charge du bailleur)

1 mois de loyer (hors charges)

-50% à la charge du **bailleur**

-50% à la charge du **locataire**

Offert

1 mois de loyer (hors charges)

-50% à la charge du **bailleur**

-50% à la charge du **locataire**

Garages, parking

Prestations spécifiques¹

- Pack rédaction du bail d'habitation + état des lieux d'entrée
- Etat des lieux de sortie

250 € à la charge du **bailleur**

150 € à la charge du **bailleur**

GESTION LOCATIVE

Locaux à usage d'habitation (soumis à la loi du 6 juillet 1989 art.5)

Honoraires de gestion mensuels TTC

- Montant du loyer jusqu'à 400 € :
- Montant du loyer au-delà de 400 € :
 - Pour 1 à 2 biens confiés en gestion
 - Pour 3 biens et plus confiés en gestion

39€

10% du montant du loyer

8% du montant du loyer

Garages, parking

15 €

¹ Prestations ponctuelles réalisées à la demande d'un bailleur n'ayant pas confié la location ou la gestion locative de son bien.