



Notre politique d'accompagnement

Notre agence s'engage à offrir un accompagnement complet et de qualité à chaque étape de votre projet immobilier : estimation, mise en valeur du bien, commercialisation, suivi des acquéreurs, négociation et signature de l'acte authentique chez le notaire.

Nous vous proposons un prix **net vendeur optimisé**, grâce à **des honoraires inférieurs de 38 % à la moyenne nationale**, actuellement estimée à 5,78 % TTC (source : Autorité de la Concurrence).



Un fonctionnement gagnant-gagnant

- Vous augmentez votre net vendeur, tout en restant compétitif sur le marché.
- L'acquéreur réduit ses frais de notaire, et respecte plus facilement son budget.
- Notre taux de transformation est élevé grâce à un taux d'honoraires faible et attractif.

Comparaison avec le marché

Chez un confrère du secteur, une vente à 550 000 € avec 5 % TTC d'honoraires donnerait un net vendeur de 522 500 €, **soit 20 % de plus d'honoraires**.

Avec notre agence, vos honoraires sont de 4%, votre net vendeur augmente de **5 500 €**, tandis que l'acquéreur réalise une économie totale estimée 440 € sur les frais de notaire.



Toujours un fonctionnement gagnant pour tous

- Vous augmentez votre net vendeur.
- L'acquéreur respecte plus facilement son budget.
- Nos honoraires bas améliorent le taux de transformation des ventes.

Nos missions dans le cadre d'un mandat de vente

Lorsque vous nous confiez votre bien, nous prenons intégralement en charge :

Avant la commercialisation



- Analyse complète du marché local
- Estimation précise de la valeur vénale de votre bien
- Accompagnement à l'audit technique et administratif

Commercialisation



- Rédaction soignée de l'annonce
- Diffusion sur plus de 30 portails immobiliers partenaires
- Mise en valeur digitale : photos de qualité, visite virtuelle, vidéo, site web personnel pour votre bien

Accompagnement jusqu'à l'acte authentique



- Négociation
- Suivi du financement
- Préparation et sécurisation du compromis
- Assistance jusqu'à la signature chez le notaire

Gestion des contacts et visites



- Qualification des acquéreurs
- Organisation et suivi des visites

Compte-rendu régulier via espace propriétaire

Avantages du Mandat Exclusif

Les mandats exclusifs bénéficient de services renforcés :

- Diffusion élargie du bien auprès de partenaires sélectionnés
- Mise en valeur optimisée (photos professionnelles, visite virtuelle, vidéo, photos aérienne)
- Un diagnostic valorisé de l'attractivité du bien
- Une mise en avant unique d'un mini- site web personnel
- Un suivi renforcé et prioritaire
- Remboursement des diagnostics obligatoires

Barème Maximum des Honoraires de Vente

Montant de la transaction Honoraires maximum TTC

0 € – 150 000 €	6 000 €
150 001 € – 200 000 €	8 000 €
200 001 € – 250 000 €	9 000 €
250 001 € – 300 000 €	10 000 €
300 001 € – 350 000 €	12 000 €
350 001 € – 850 000 €	4 %
À partir de 850 001 €	3,50 %

Terrain forfait de 8000€ TTC

Estimation pour succession : 150€ TTC – remboursé en cas de vente

Barème Maximum — Honoraires de Location

Honoraires conformes à la loi ALUR – zone non tendue.

Prestations	Bailleur	Locataire
Rédaction du bail	8 €/m ²	8 €/m ²
État des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²
Rédaction bail > 150 m ²	6 €/m ²	6 €/m ²
Logement meublé	Forfait selon surface	Devis