



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE ANNÉE 2026

Honoraires de gestion courante 6.25 % H.T	7.80 % TTC
Honoraires de gestion courante garage	10.00 % TTC
Honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur	Forfait 50 € TTC
Honoraires de location (visite, constitution de dossier du locataire, rédaction de bail ...), applicables uniquement aux baux signés après le 1er janvier 2026	12.10 € / m² TTC Zone Très Tendue 10.09 € / m² TTC Zone Tendue 8.07 € / m² TTC Zone non Tendue
Frais d'état des lieux d'entrée du locataire	3.03 € / m²
Frais d'avenant au bail à charge exclusive du locataire	150€
Forfait relocation Garage/Box - Place de stationnement	100 € TTC
Honoraires garantie de loyers impayés	2.50 % € TTC *
Assurance PNO (propriétaire non occupant : Appartement & Maison) Assureur GALLIAN – Formule PREMIUM Assurance PNO (propriétaire non occupant : Parking & Garage) Assureur GALLIAN – Formule PREMIUM	100 € TTC / an 36 € TTC / an
Honoraires d'aide à la déclaration des revenus fonciers	90 € TTC par propriétaire / an
Honoraires de gestion de travaux (Réalisation devis, coordination des travaux, vérification après achèvement)	6 % TTC

T.V.A à 20 %

* Calcul fait sur la base d'un mois de loyer charges comprises.

* Honoraires en vigueur pour l'année 2026, évolution annuelle possible.

** Calcul fait sur la base d'une année de loyer hors charges.

Honoraires de gestion des sinistres (présence à l'expertise selon les disponibilités, demande de devis, suivi dossier)	100 € TTC
Honoraires de transaction immobilière à la charge du Vendeur De 0 à 150 000 € (avec un minimum de 1 500 €) De 150 001 € à 300 000 € (avec un minimum de 9 000 €) De 300 001 € à 600 000 € (avec un minimum de 15 000 €) Plus de 600 001 € (avec un minimum de 24 000 €)	8.00 % TTC 6.00 % TTC 5.00 % TTC 4.00 % TTC
Frais de clôture de Mandat avec locataire en place	175 € TTC
Frais administratifs pour envois postaux (convocation, CRG, ...)	4 € TTC / mois
Visite conseil pré état des lieux (sur demande spécifique ou visite annuelle sur demande particulière)	90 € TTC

HONORAIRES VEFA - INVESTISSEURS ANNÉE 2026

Assistance à la pré-livraison	Forfait 120 € TTC
Demande de devis / services de travaux d'aménagement pour mise en location (Installation cuisine, aménagement placard, ...)	6.00 % TTC du montant HT des aménagements
Services des levées des réserves suite à la livraison du logement	Forfait 120 € TTC

T.V.A à 20 %
* Calcul fait sur la base d'un mois de loyer charges comprises.
* Honoraires en vigueur pour l'année 2026, évolution annuelle possible.
** Calcul fait sur la base d'une année de loyer hors charges.