

**HONORAIRES à compter du 1<sup>er</sup> JUILLET 2025**  
**(T.V.A incluse – Honoraires non cumulatifs - Honoraires maximum pratiqués)**

**VENTE**

**Maisons – appartements – Terrains**

Prix de vente	Mandat simple	Mandat Exclusif
De 0€ à 60 000€	10 % avec un minimum de 5 000€ *	10 % avec un minimum de 4 500€ *
De 60 001€ à 80 000€	10 %**	9 %**
De 80 001€ à 120 000€	9 %**	8 %**
De 120 001€ à 150 000€	8 %**	7 %**
De 150 001€ à 250 000€	7 %**	6 %**
Au-delà de 250 001€	5 %**	
Mandat de recherche	5 %** du prix de vente avec un minimum de 6 000€ TTC *	
Avis de valeur (hors mise en vente)	150€*	

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (Indiqué au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre : **VENDEUR(S)**.

**LOCATION**

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 1989), Locaux meublés et de droit commun, Locations saisonnières, Biens ruraux, Terrains, Autres locations (résidence secondaire, garage, parking, entrepôt).

**Honoraires répartis équitablement entre le propriétaire et le locataire ne pouvant excéder un mois de loyer pour chacune des parties**

	Surface	Montant
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, et de rédaction de bail	De 0 m <sup>2</sup> à 80 m <sup>2</sup>	8€ TTC */m <sup>2</sup>
	De 81 m <sup>2</sup> à 120 m <sup>2</sup>	6€ TTC* / m <sup>2</sup>
	De 121 m <sup>2</sup> et plus	4€ TTC* / m <sup>2</sup>
Réalisation d'état des lieux d'entrée	3€ / m <sup>2</sup> TTC*	
Honoraires d'entremise et de négociation	100€ TTC*	

**GESTION LOCATIVE**

	Honoraires à la charge du propriétaire
Gestion courante pour un lot	7,5 % * des sommes encaissées
Gestion courante à partir du 3 <sup>ème</sup> lot	6 % * des sommes encaissées

\*\* Pourcentage du prix de vente - \* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse. Tranches et forfaits – honoraires non cumulatifs - Honoraires maximum pratiqués

ETIENNE IMMO - SASU au capital de 7 000 € - Siège social : 874 Avenue Division Leclerc 88300 NEUFCHATEAU - RCS EPINAL - SIREN 852 413 087 - Agent immobilier et Administrateur de biens - CPI N° 8801 2019 000 042 288 délivrée par CCI des Vosges - Activité Transaction et Gestion - Pour l'activité Transaction, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - Garantie financière GALIAN-SMABTP GF 0000005124 - 89 rue de la Boétie - 75 008 PARIS- Gestion : - Assurance GALIAN-SMABTP n° RCP\_01\_152304X

Commerçant indépendant, membre du réseau SPF.