

## VENTE

**MAISONS APPARTEMENTS** : - De 0 à 700.000 € : **4 % TTC maximum** du prix avec un minimum de 8.000,00 € TTC  
- Vente au-delà de 700.000,00 € : **3,5 % TTC maximum** du prix

- Division et commercialisation en plusieurs lots et que les frais de division sont pris en charge par l'agence, honoraires supplémentaires de 2.000,00 € TTC sur chaque lot.

**TERRAINS A BATIR** : honoraires de **6 % TTC maximum** du prix avec un minimum de 8.000,00 € TTC

**BOX-GARAGE-PARKING** : honoraires forfaitaires **2.000,00 € TTC**

**LOCAUX COMMERCIAUX** : ateliers - bureaux - magasins – entrepôts Honoraires de **6% TTC maximum** du prix avec un minimum de 8.000,00 € TTC

**TERRAIN DE WEEK-END OU NON CONSTRUCTIBLE** Honoraires de **10% TTC avec un minimum de 3.000,00 € TTC**

**VIAGER libre ou occupé** : honoraires 12.000,00 € TTC maximum.

Les honoraires sont à la charge du **VENDEUR** sauf disposition contraire au mandat. A titre exceptionnel ou à la demande du **VENDEUR** (succession ou indivision), les honoraires prévus au mandat peuvent être à la charge de **l'ACHETEUR**.  
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant délégué le mandat initial.  
En mandat de recherche d'un bien par l'**ACHETEUR**, les honoraires sont identiques au mandat de vente à la charge du **VENDEUR**.

Nos honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente, rédaction du compromis de vente et sont payables à la signature définitive chez le notaire.

## LOCATION

### **MAISONS - APPARTEMENTS**

Locataire : Honoraires de visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail : **8 € ou 10 € TTC du m<sup>2</sup> (zone tendu) + l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC du m<sup>2</sup>.**

Bailleur : Honoraires de visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail : **8 € ou 10 € TTC du m<sup>2</sup> (zone tendu) + l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC du m<sup>2</sup>.**

Honoraires de négociation à la charge exclusive du bailleur : **Néant**.

Rédaction de bail seule : **300,00 euros TTC** partagé par moitié entre bailleur et locataire

Etat des lieux d'entrée seul : **6 € TTC du m<sup>2</sup>** partagé par moitié entre bailleur et locataire

Etat des lieux de sortie seul : **6 € TTC du m<sup>2</sup>** partagé par moitié entre bailleur et locataire

**BOX-GARAGE-PARKING** : 2 mois de loyer charges incluses TTC partager par moitié entre le **BAILLEUR** et le **PRENEUR** comprenant la recherche du locataire, la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée

**LOCAUX COMMERCIAUX** : (magasins, bureaux, commerces, ateliers et entrepôts) Honoraires pour la recherche d'un

locataire : **10 % TVA** incluse du loyer annuel hors taxes à la charge du **PRENEUR**, avec des honoraires minimums

forfaitaires de **700,00 euros TVA incluse**. Rédaction de bail commercial par l'agence : **700,00 euros TTC**

Etat des lieux d'entrée : **gratuit**

**CESSION DE DROIT AU BAIL** : honoraires pour la recherche d'un locataire : **10 % TTC** du prix de vente du droit au bail avec des honoraires minimum forfaitaires de **2.000,00 euros TTC** Etat des lieux : **gratuit**

## ESTIMATION

- Estimation immobilière d'un bien : **gratuite**

- Estimation immobilière de plusieurs biens pour succession sans mise en vente : **350,00 € TTC**

TVA au taux de 20% en vigueur

**Une note d'honoraires est délivrée au client au moment de la conclusion de la vente ou de la location.**