



AGENCE PYRENEES IMMOBILIER

www.pyrenees-immobilier.com

BAREME HONORAIRES MAXIMUM (TTC)* applicable à partir du 01 Février 2025

TRANSACTION (Honoraires à la charge vendeur) *

Prix de vente affichés	À	Honoraires (€ TTC)
1 €	29 999 €	3 000 €
30 000 €	49 999 €	5 000 €
50 000 €	59 999 €	5 500 €
60 000 €	69 999 €	6 500 €
70 000 €	79 999 €	7 500 €
80 000 €	89 999 €	8 000 €
90 000 €	99 999 €	8 500 €
100 000 €	129 999 €	9 000 €
130 000 €	139 999 €	9 500 €
140 000 €	149 999 €	10 000 €
150 000 €	159 999 €	10 500 €
160 000 €	169 999 €	11 000 €
170 000 €	179 999 €	11 500 €
180 000 €	189 999 €	12 000 €
190 000 €	199 999 €	12 500 €
200 000 €	209 999 €	13 000 €
210 000 €	219 999 €	13 500 €
220 000 €	229 999 €	14 000 €
230 000 €	239 999 €	14 500 €
240 000 €	249 999 €	15 000 €
250 000 €	259 999 €	15 500 €
260 000 €	269 999 €	16 000 €
270 000 €	279 999 €	16 500 €
280 000 €	289 999 €	17 000 €
290 000 €	299 999 €	17 500 €
300 000 €	309 999 €	18 000 €

Prix de vente affichés	À	Honoraires (€ TTC)
310 000 €	319 999 €	18 500 €
320 000 €	329 999 €	19 000 €
330 000 €	339 999 €	19 500 €
340 000 €	349 999 €	20 000 €
350 000 €	359 999 €	20 500 €
360 000 €	369 999 €	21 000 €
370 000 €	379 999 €	21 500 €
380 000 €	389 999 €	22 000 €
390 000 €	399 999 €	22 500 €
400 000 €	409 999 €	23 000 €
410 000 €	419 999 €	23 500 €
420 000 €	429 999 €	24 000 €
430 000 €	439 999 €	24 500 €
440 000 €	449 999 €	25 000 €
450 000 €	459 999 €	25 500 €
460 000 €	469 999 €	26 000 €
470 000 €	479 999 €	26 500 €
480 000 €	489 999 €	27 000 €
490 000 €	499 999 €	27 500 €
500 000 €	519 999 €	28 000 €
520 000 €	539 999 €	28 500 €
540 000 €	559 999 €	29 000 €
560 000 €	579 999 €	29 500 €
580 000 €	599 999 €	30 000 €
A partir de 600 000 €		5%

TERRAINS

PRIX DE VENTE	TAUX
Jusqu'à 50 000 €	Honoraires forfaitaires de 5 000 € TTC
50 001 € à 80 000 €	10 %
80 001 € à 130 000 €	8 %
130 001 € à 170 000 €	7 %
170 001 € à 500 000 €	6 %
+ de 500 000 €	5 %
PRIX DE VENTE d'un terrain pouvant faire l'objet d'un permis d'aménager ou division	HONORAIRES
	10%

BAREME VIAGER

VALEUR VENALE DU BIEN	TAUX
Jusqu'à 100 000 €	Honoraires forfaitaires de 9 500 € TTC
Jusqu'à 300 000 €	9 %
Jusqu'à 500 000 €	8 %
Jusqu'à 700 000 €	7 %
Jusqu'à 1 000 000 €	6 %
+ de 1 000 000 €	5 %

Conseil Pilotage Opération Immobilière 2500 € HT par Lot.

ESTIMATION : TARIF : 120.00 € (offert dans le cadre d'une mise en vente) * Dont TVA, taux en vigueur : 20 %

* sauf convention contraire précisée dans le mandat. Ces taux ou prix s'entendent comme référence pour les affaires usuelles. Les dossiers spécifiques ou faisant appel à des moyens particuliers peuvent faire, par dérogation, l'objet d'honoraires contractuellement débattus. Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat sauf convention entre les parties. La délivrance d'une note est obligatoire.

SARL au capital de 98 000€ * SIREN : 529 107 674 * RCS FOIX * Garantie Financière : SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS Montant de la Garantie : Cent dix mille euros * Carte Professionnelle n° CPI 0901 2018 000 033 708 délivrée par la Préfecture de l'Ariège* SNPI n° 16009 Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires





AGENCE PYRENEES IMMOBILIER

Applicable à partir du 01 Février 2025

GESTION

Prestation	Tarif
Gestion courante SANS garantie des loyers impayés	8.4 % TTC des sommes encaissées
Assurance garantie des loyers impayés	3.2 % des sommes quittancées
Frais de correspondance (bailleur)	2 € TTC / mois

Gestion technique de tous travaux :

Montant des travaux (HT)	Forfait
400 € HT - 600 € HT	20 € TTC
600 € HT - 800 € HT	30 € TTC
À partir de 801 € HT	4 % TTC

Gestion des sinistres

Prestation	Tarif
Gestion des sinistres (déclaration, représentation propriétaire en expertise, établissement des devis)	Forfait 75 € TTC / dossier
Aide à la déclaration des revenus fonciers	29 € TTC / an / lot
Avenant au bail	150 € TTC à la charge du bailleur
Constitution d'un dossier contentieux	120 € TTC à la charge du bailleur
Dossier Etat des servitudes risques et d'informations sur les sols (suivi et commande)	29 € TTC
Commande et suivi du dossier des diagnostics techniques	29 € TTC
Prestations exceptionnelles (représentation en assemblée générale, etc.)	Vacation horaire 30 € TTC/HT

TRANSACTION LOCATIVE

Garage et emplacement de stationnement

Frais	Tarif
À la charge du bailleur	100 % d'un loyer charges comprises
À la charge du locataire	100 % d'un loyer charges comprises

Location

Prestation	Bailleur	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC / m ²	8 € TTC / m ²
État des lieux	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
Plafond des honoraires (mandat de gestion)	1 mois de loyer TCC	1 mois de loyer TCC
Honoraires d'entremise (mandat de location sans gestion)	50 € TTC	-

POUR LES PROFESSIONNELS

TRANSACTION IMMOBILIER COMMERCIAL (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Valable uniquement pour des biens 100 % professionnels (TVA 20% en sus)

Type de transaction	Honoraires
Cession de murs commerciaux, locaux professionnels et locaux commerciaux, fonds de commerce	8 % HT du prix de vente (minimum 10 000 € HT)

TRANSACTION LOCATIVE

Locaux commerciaux et professionnels

Loyer hors charges	Frais à la charge du preneur
0 à 900 €	Un mois de loyer hors charges
Plus de 901 €	15 % HT du loyer annuel hors charges (hors rédaction du bail)