

Barème de nos honoraires en transaction

List of our transaction fees

Avis de valeur

(document complet avec reportage photos, comparaisons sur le marché immobilier, dossier pour succession ou donation).

Evaluation

(complete document with photo report, comparisons on the real estate market).

PRESTATIONS DU MANDAT EXCLUSIF	Offre Basique	Offre Confort	Offre Prestige
Maisons, Appartements et Chalets d'Alpage	5 %	6 %	7 %
	Minimum 7.000 €	Minimum 8.000 €	Minimum 9.000 €
Terrain et Stationnement	8 %		
Fonds de commerces	10 %		
AUTRES SERVICES			
Rédaction d'un compromis pour un dossier vente hors agence (*uniquement maisons et appartements)	1.2%	Minimum 1.800 €	
Vente interactive (commercialisation aux enchères)			+ 1%

	PRIX
Appartements	120€ TTC
Maisons	190€ TTC
Chalets d'Alpage	180€ TTC
Terrains	150€ TTC
Annexes	80€ TTC
Murs commerciaux et bureaux	230€ TTC

- Vente de tous biens immobiliers (appartements, chalets, maisons, terrains)
Sale of all real estate goods (apartments, chalets, houses, plots of land)
- Estimations, Avis de valeur, Expertise en immobilier de résidence
Evaluations, Estimates, Residence real estate Expertise
- Promotion Immobilière / Property development

Honoraires de Location annuelle

List of our fees for year-round rentals

	PROPRIETAIRE montant TTC	LOCATAIRE montant TTC
Honoraires de visite, Constitution de dossier, Rédaction de contrat de bail Viewing fees, Creation of file, Writing of lease contract	7.5%* TTC	Planfonds Loi ALLUR** De 8€ à 12€ /m²
Réalisation de l'état des lieux Carrying out inventory	Plafonds loi ALLUR ** 3€/ m²	Plafons Loi ALLUR** 3€/m²
Entremise et négociation Intervention and negotiation	150€ TTC	
Honoraires et garantie loyer impayé Fees, Unpaid rent guarantee	H : 7.80% TTC des loyers OU 78€ minimum mensuel GLI : 2.3% à 3.7% TTC des encaissements	

*Calculés sur le loyer Hors Charges.

**Selon décret n°2014-89, suivant les zones.



4 BUREAUX A VOTRE DISPOSITION /
4 OFFICES AT YOUR DISPOSAL