

# HONORAIRES



| Prix de vente mandat | Mandat Simple | Mandat Privilège * |
|----------------------|---------------|--------------------|
| < 150 000 €          | 6 000€        | 5 000€             |
| 150 001 - 350 000 €  | 5,0 % TTC     | 4,0 % TTC          |
| 350 001 - 600 000 €  | 4,5 % TTC     | 3,5 % TTC          |
| > 600 000 €          | 4,0 % TTC     | 3,0 % TTC          |

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

\*Mandat exclusif

|           | Entremise, négociation,<br>visites, dossiers, rédaction<br>et signature | Etat des lieux<br>Entrée et Sortie |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| BAILLEUR  | 50% du loyer HC                                                         | 3€ / m²                            |
| LOCATAIRE | 50% du loyer HC                                                         | 3€ / m²                            |

Honoraires de Location TTC



## AVIS DE VALEUR PROFESSIONNEL : 200 € /TTC

(Hors cadre de mise en vente ou location immédiate : succession, divorce, fiscalité, etc.)

La prestation comprend : le déplacement, visite et relevé des caractéristiques du bien, l'analyse comparative du marché (bases de données professionnelles) ainsi que la rédaction et remise d'un rapport détaillé.

Note juridique : Mission de conseil indépendante, distincte d'une expertise immobilière. En cas de signature d'un mandat de vente avec l'agence sous 6 mois, une remise commerciale de 200 € pourra être déduite des honoraires de transaction lors de l'acte authentique.



☎ 06 94 97 72 76  
✉ [contact@orciamobilier.fr](mailto:contact@orciamobilier.fr)

RCS Vienne 106 812 118  
Carte de transaction : CPI 3802 2026 000 000 007  
TVA FR 67106812118  
RC Professionnelle MATRISK ASSURANCE  
N°MRCSIM 2202607FR00000000072471A00  
Non-détention de fonds