



BAREME D'HONORAIRES

A compter du 01 Janvier 2025

Transaction :

Montant de la transaction	Commissions	Montant de la transaction	Commissions
De 0 € à. 39 999 €	4 000 €	De 220 000 € à. 239 999€	14 000 €
De 40 000 € à. 59 999 €	5 000 €	De 240 000 € à. 269 999€	15 000 €
De 60 000 € à. 79 999 €	6 000 €	De 270 000 € à. 289 999€	16 000 €
De 80 000 € à. 99 999€	7 000 €	De 290 000 € à. 309 999 €	17 000 €
De 100 000 € à. 119 999€	8 000 €	De 310 000 € à 329 999€	18 000 €
De 120 000 € à. 139 999€	9 000 €	De 330 000 € à. 349 999€	19 000 €
De 140 000 € à. 159 999€	10 000 €	De 350 000 € à 399 999€	20 000 €
De 160 000 € à. 179 999 €	11 000 €	De 400 000 € à. 599 999€	5%
De 180 000 € à. 199 999€	12 000 €	De + 600 000 €.	4%
De 200 000 € à. 219 999€	13 000 €		

Les estimations sont offertes en cas de mise en vente du bien par le biais de l'agence

Location :

-Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail :

4€ TTC / m² dû par le propriétaire, **4€ TTC / m²** dû par le locataire

-Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée et sortie) :

3€ TTC / m² dû par le propriétaire, **3€ TTC / m²** dû par le propriétaire

Gestion locative :

-Gestion complète du bien : **8.50% TTC** du loyer hors charges / **7.5% TTC** si 3 lots gérés et plus

-Etat préparatoire à la déclaration de revenus fonciers : **50€ TTC**

-Vacation horaire, suivi sinistre, demande particulière : **80€ TTC / heure**

-Frais de clôture de dossier pour fin de gestion : **2.5%** du loyer annuel HC

-Honoraires de réalisation et suivi du permis de louer selon secteur : **50€ TTC**

-Représentation en commission départementale de conciliation : **250€ TTC** (*prestation effectuée à votre demande en cas de litige juridique avec votre locataire*)

-Garantie loyer impayé : **2.5% TTC** du loyer charges comprises