



# HONORAIRES VENTES

À compter du 03/02/2022

REMUNERATION (TVA comprise au taux légal en vigueur) Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction

MONTANT DE LA TRANSACTION	LOCAL D'HABITATION ET PROFESSIONNEL	LOCAL COMMERCIAL OU INDUSTRIEL	TERRAINS A BATIR	CESSIONS DE BAIL
Jusqu'à 30 000€	20% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC
De 30 001 à 40 000€	15% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC
De 40 001 à 50 000€	12% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC
De 50 001€ à 75 000€	10% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC
De 75 001€ à 100 000€	9% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC
De 100 001€ à 150 000€	8% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC
De 150 001€ à 250 000€	7,5% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC
De 250 001€ à 350 000€	7% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC
De 350 001€ à 450 000€	6% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC
Au-delà de 450 001€	5% TTC	10% TTC	10% TTC	10% TTC

Conformément aux usage locaux, et sauf convention expresse différents entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre.

## CHARGE DE LA REMUNERATION INCLUSE DANS LE PRIX (à la charge du vendeur)

Dans le cadre d'une transaction par INTER-AGENCE, le pourcentage des honoraires appliqué sera celui de l'agence qui détient le mandat

16 Bis Avenue Carnot 30 000 NIMES

SARL au capital social de 5 000,00€ - RCS 534101647 - SIRET 53410164700012

Carte professionnelle CPI n° 3002 2018 000 031 677 délivré par CCI du GARD - Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - caisse de garantie QBE Insurance- 110 000€ - RCP SERENIS ASSURANCES





# HONORAIRES LOCATION

Location d'habitation: pour les baux d'habitation ou mixtes ou meublés régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

PRESTATIONS	HONORAIRES LOCATAIRES	HONORAIRES BAILLEUR
Honoraires d'état des lieux	3€ / m² de surface habitable	3€ m² de surface habitable
Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail	10€ / m² de surface habitable	10€ / m² de surface habitable
Honoraires d'entremise et de négociation		1 mois de loyer HC diminué des honoraires précités
Lorsque la location aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible, à l'exception des honoraires de réalisation de l'état des lieux qui ne seront dus qu'à compter de la réalisation de cette prestation.		
Les honoraires s'entendent TTC au taux actuel de la TVA de 20%		

Location commerciale: 15% TTC du loyer annuel à la charge du preneur  
Location professionnelle: 15% TTC du loyer annuel à la charge du preneur  
Modification du bail: 150€ TTC à la charge du demandeur

Dans le cadre d'une location par inter-agence, les honoraires appliqués seront ceux de l'agence qui détient le mandat

16 Bis Avenue Carnot 30 000 NIMES

SARL au capital social de 5 000,00€ - RCS 534101647 - SIRET 53410164700012

Carte professionnelle CPI n° 3002 2018 000 031 677 délivré par CCI du GARD - Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - caisse de garantie QBE Insurance- 110 000€ - RCP SERENIS ASSURANCES



# HONORAIRES GESTION

PRESTATIONS	HONORAIRES
Gérance locative locaux d'habitation (hors assurance GLI)	6 % HT + TVA au taux légal en vigueur soit 7,20% TTC sur le loyer mensuel charges comprises
Gérance locative bien neufs	5% HT + TVA au taux légal en vigueur soit 6% TTC sur le loyer mensuel charges comprises
Locaux commerciaux et immeubles	Devis sur demande
Assurance en garantie des loyers impayés et détériorations immobilières	2,2 % TTC du loyer charges comprises

16 Bis Avenue Carnot 30 000 NIMES

SARL au capital social de 5 000,00€ - RCS 534101647 - SIRET 53410164700012

Carte professionnelle CPI n° 3002 2018 000 031 677 délivré par CCI du GARD - caisse de garantie QBE Insurance- 230 000€ - RCP SERENIS ASSURANCES