



FINANCE - IMMOBILIER - PATRIMOINE

Barème des honoraires

- Honoraires de Transaction de vente immo + FDC

Prix de vente hors honoraires	Honoraires acheteur TTC
Jusqu'à 99 000€	Forfait de 5000 €
De 99 001€ à 200 000€	5,50%
De 200 001€ à 400 000€	4,50% + 2000€
Plus de 400 001€	4,25% + 3000€

- Honoraires de recherche - Achat

Prix de vente honoraires	Honoraires acheteur TTC
Jusqu'à 99 000€	Forfait de 3600 €
De 99 001€ à 200 000€	3% + 600€
De 200 001€ à 400 000€	2,5% + 1000€
Plus de 400 001€	2% + 3000€

- Honoraires d'accompagnement Gestion location

Prestation de gestion	Honoraires TTC Bailleur
Gestion immobilière	(% des encaissements) - de 0 à 600€ -----> 9,6% - de 601 à 1200€ --> 8,4% - dès 1201€ -----> 7,20% avec un minimum de 20€
Assurance GLI (option à la charge du bailleurs)	2,5% à 3% selon contrat
Autres prestations (Constats assurances, tribunal, suivis de travaux...)	Forfait 45 €/ heure

IMMO 3.60

SAS Siret : 98122536000016,

RCS Compiègne TVA Intracommunautaire : FR20981225360

CPI 6003 2023 000 000 019, RCP MMA IARD



FINANCE - IMMOBILIER - PATRIMOINE

- **Honoraires de Conciergerie location saisonnière**

Prestation de gestion	Honoraires TTC Bailleur
Gestion immobilière	De 22 à 30 % selon contrat

- **Honoraires de Transaction – Locative résidentielle**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	9€ à 12€/ m² surface habitable	9€ à 12€ TTC / m² de surface habitable.
Etat des lieux location vide	3€/ m² surface habitable	Dans la limite de 3€ TTC/ m² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3€/ m² surface habitable	Dans la limite de 3€ TTC/ m² de surface habitable

- **Honoraires de recherche - Location**

Prestation de recherche	Honoraires locataire TTC
Prestations appliquées au montant annuel	6% des loyers annuels

- **Honoraires de Transaction – Locative professionnel**

Locaux commerciaux et professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	5% du loyer annuel hors charges	5% du loyer annuel hors charges