

HONORAIRES TRANSACTION :

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur :

Prix de vente	% Honoraires
Jusqu'a 65 000	6 000 € TTC
De 65 001 € à 80 000 €	8,5 % TTC
De 80 001 € à 120 000 €	7 % TTC
De 120 001 € à 150 000 €	6,5 % TTC
150 001 € à 200 000 €	6 % TTC
200 001 € à 300 000 €	5,5 % TTC
300 001 € à 400 000 €	5 % TTC
Au-delà de 400 001 €	4,5 % TTC

Honoraires de vente ou d'acquisition d'immobilier résidentiel

Forfait minimum de perception de 6 000 € TTC pour les parkings, caves, terrains non constructibles et autres cas de biens.

Ces tarifs doivent être effectivement appliqués dans la majorité des transactions. Il est possible d'y déroger à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées.

Honoraires Gestion Locative :

Prestations	Pack Classique	Pack Premium
Tarif	5 % TTC des loyers perçus	7,5 % TTC des loyers perçus
Perception des loyers et charges	✓	✓
Suivi administratif et réglementaire (contrats, baux, avenants, diagnostics, etc.)	✓	✓
Gestion de la relation locataire (réponses, suivi des problèmes, communication)	✓	✓
Suivi des obligations légales et diagnostics (DPE, amiante, plomb, etc.)	✓	✓
Révision des loyers selon IRL	✓	✓
Coordination des travaux < 500 € TTC	✓ (prise en charge)	✓ (prise en charge)
Travaux > 500 € TTC	Honoraires : 5 % hors zone ABF, 7,5 % en zone ABF	Inclus sans frais supplémentaires
Assurance Loyers Impayés (GLI)	En option : 2,5 % à 4 % TTC	En option : 2,5 % à 4 % TTC
Gestion des impayés (relances, contentieux)	✓ (frais selon étapes : de 15 € à 150 € TTC)	✓ (mêmes conditions)
Optimisation fiscale personnalisée	✗	✓ (analyse + conseils adaptés à votre situation)
Aide à la déclaration des revenus fonciers	✗	✓
Gestion proactive du rendement locatif	✗	✓ (analyse fiscale + conseils de positionnement)
Travaux (entretien + rénovation)	✓ jusqu'à 500 € TTC / intervention	✓ sans limite de montant ni frais supplémentaires

Honoraires Location :

Description	Tarif	Détails
Constitution du dossier	8 €/m ²	Frais fixes pour la constitution du dossier, la rédaction du bail et les visites
État des lieux (entrée et sortie)	3 €/m ²	Frais pour l'état des lieux d'entrée et de sortie
Location (par m²)	11 €/m²	Tarif appliqué par mètre carré loué