HONORAIRES VENTE Maximum

A compter du 1er août 2025

< 5000 €	1 500 €	125 000 €	7 000 €	330 000 €	18 000 €
15 000 €	2 000 €	130 000 €	7 500 €	340 000 €	19 000 €
20 000 €	2 000 €	135 000 €	8 000 €	350 000 €	19 000 €
25 000 €	3 000 €	140 000 €	8 000 €	360 000 €	19 500 €
30 000 €	3 000 €	145 000 €	8 500 €	370 000 €	20 000 €
35 000 €	3 500 €	150 000 €	9 000 €	380 000 €	20 000 €
40 000 €	4 000 €	160 000 €	9 500 €	390 000 €	20 000 €
45 000 €	4 500 €	170 000 €	10 000 €	400 000 €	22 000 €
50 000 €	4 500 €	180 000 €	10 000 €	410 000 €	22 000 €
55 000 €	4 500 €	190 000 €	10 500 €	420 000 €	22 000 €
60 000 €	5 000 €	200 000 €	11 500 €	430 000 €	22 000 €
65 000 €	5 000 €	210 000 €	11 500 €	440 000 €	22 000 €
70 000 €	5 000 €	220 000 €	12 500 €	450 000 €	23 000 €
75 000 €	5 500 €	230 000 €	13 000 €	460 000 €	24 000 €
80 000 €	5 500 €	240 000 €	13 500 €	470 000 €	24 000 €
85 000 €	5 500 €	250 000 €	14 000 €	480 000 €	24 000 €
90 000 €	6 000 €	260 000 €	14 000 €	490 000 €	24 000 €
95 000 €	6 000 €	270 000 €	14 500 €	500 000 €	28 000 €
100 000 €	6 000 €	280 000 €	15 000 €	550 000 €	35 000 €
105 000 €	6 000 €	290 000 €	15 500 €	600 000 €	35 000 €
110 000 €	6 500 €	300 000 €	16 500 €	900 000 €	45 000 €
115 000 €	6 500 €	310 000 €	17 000 €	> 1 200 000 €	60 000 €
120 000 €	7 000 €	320 000 €	17 500 €	> 1 500 000 €	80 000 €

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

HONORAIRES LOCATION Maximum

(Conformément au décret n°2014-890 du 1er août 2014- Loi ALUR)

	Appartement et Maison / Nu ou meublé		Studio/ Nu ou meublé	
	Bailleur	**Locataire**	**Bailleur**	**Locataire**
Honoraires de négociation et d'entremise	**40€**	**0 €**	**40 €**	**0 €**
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	**8 € du m² T.T.C**	**8 € du m² T.T.C**	**8 € du m² T.T.C**	**8 € du m² T.T.C**
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	**3 € du m² T.T.C**	**3 € du m² T.T.C**	**3 € du m² T.T.C**	**3 € du m² T.T.C**

➔ Les honoraires ci-dessus concernent :

- Les baux d'habitation à titre de résidence principale vide ou meublée
- Les baux d'habitation à titre de résidence secondaire vide ou meublée.

➔ Les honoraires des baux commerciaux et professionnels ainsi que des baux garages seront à la charge exclusive du PRENEUR, soit un mois de loyer hors charges + TVA à 20 %.

HONORAIRES ESTIMATION Maximum

- Estimation simple sans rapport écrit : **Gratuit**
- Estimation avec rapport écrit (valeur vénale ou locative) : **120 € TTC**

L'Etoile Immobilier – EI Mlle Aurore BOULANGER PERRET –
Siège social : 26 Place du Général de Gaulle - 61400 MORTAGNE-AU-PERCHE
SIRET 533 184 362 00044 R.C.S. Alençon - APE 6831 Z – n° TVA intracommunautaire FR 12 533184362 –
Carte professionnelle Transaction N°CPI 6101 2016 000 013 660 délivrée le 08.12.2025 par la CCI Portes de Normandie - 12 Place du Palais - BP 42 - 61002 ALENCON Cedex – RCP MMA Entreprise police n° 120 137 405 –
Médiateur ANM 2 rue de Colmar - 94300 Vincennes www.anm-mediation.com.
Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - Caisse de garantie GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120.000€.